Rec. 567546

TUXPAN
Gobierno Municipal
2015-2018

DEPENDENCIA: Obras Públicas
OFICIO No.107/2017
ASUNTO: El que se indica

DICTAMEN DE CAMBIO DE USO DE SUELO

BASILIO MARTINEZ BALTAZAR
Presente:

En respuesta a su solicitud del Dictamen de Trazo, y Usos Específicos, me permito informarle que el presente documento tiene el carácter de **"Certificación de Uso del Suelo"** propuesto por el Plan de Desarrollo Urbano de Tuxpan, aprobado el 31 de Marzo del 2000, publicado en el Periódico Oficial *"El Estado de Jalisco"* el 14 de Septiembre del 2000, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad el 18 de octubre del 2000.

Propietario : Basilio Martínez Sandoval
Superficie Total: 1-85-10 Has.
Localidad : Tuxpan; Jalisco. Predio denominado "ANALCINIC"
Uso Actual : Rustico
Uso Solicitado : Urbano 1-85-10 Has.

En virtud de que el uso solicitado es compatible con el uso actual del Plan de Desarrollo Urbano aprobado el 31 de Marzo del año 2000, se determinó viable la propuesta.

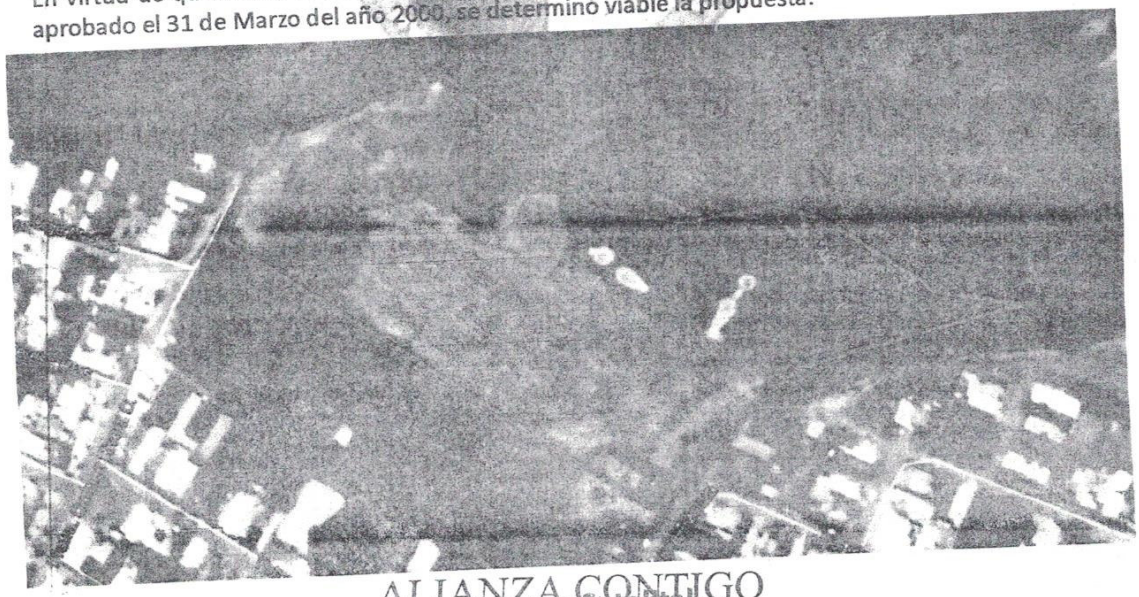
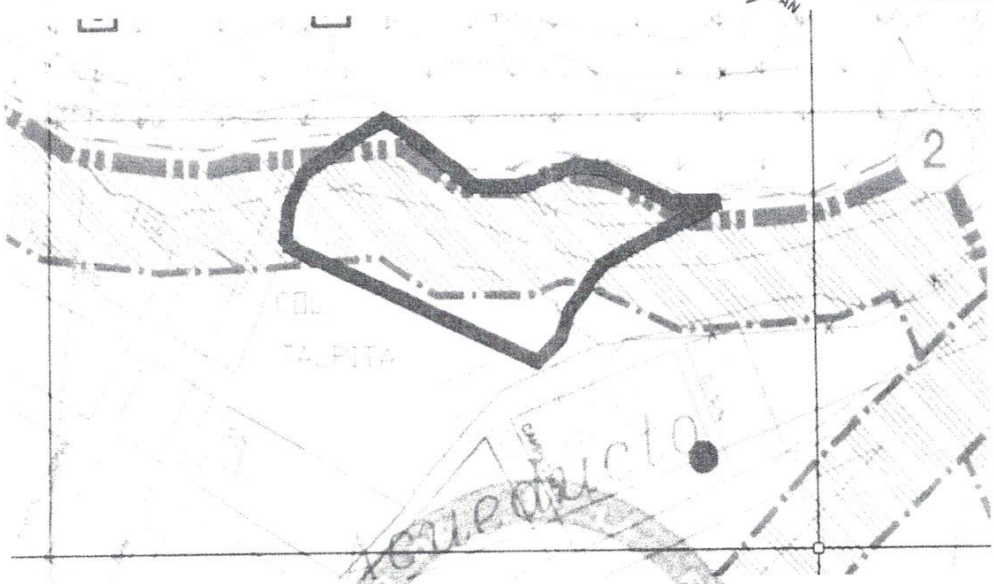


Imagen Satelital



UBICACIÓN DEL PREDIO, IMAGEN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TUXPAN JALISCO APROBADO EL 31 de MARZO del AÑO 2000

En virtud de lo antes expuesto, están permitidas las actividades correspondientes al **USO URBANO** la cual cabe mencionar que cuenta con DOS accesos, uno por la calle Profa. Carmen Rivera O. y el otro por la calle Rio Tule de la Col. Talpita las cuales cuentan con los servicios básicos de agua potable y drenaje.

De acuerdo a lo dispuesto en los programas y Planes de Desarrollo Urbano, se emite Dictamen Técnico **PROCEDENTE** al Uso **Urbano** sobre el predio en cuestión.

El presente Dictamen **NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACION PARA LA EJECUCION DE OBRAS O ACTIVIDADES** en el mismo, por lo que al pretender realizarlas deberá tramitar las licencias correspondientes. De este modo, si las obras o actividades se inician antes de obtener la aprobación, se aplicaran las sanciones correspondientes que marca el *Código Urbano para el Estado de Jalisco,* el Código Civil, el Código de Procedimientos Civiles del Estado y la Ley de Ingresos vigente

ATENTAMENTE:
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"
CD.TUXPAN, JALISCO A 04 DE OCTUBRE DEL 2017

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS
TUXPAN, JALISCO

MTRO. ARQ. ALFONSO SEPULVEDA GALINDO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO